



Администрация Белоярского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Тюменской области



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛНОВАТ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ- МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород
2021 год

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛНОВАТ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

Муниципальный контракт: б/н от 13.05.2021

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ И.В. Курбатов

Начальник проектного отдела № 3 _____ С.Ю. Карлов

Ведущий инженер проектного отдела № 3 _____ А.А. Кучинскайте

В подготовке проекта изменений генерального плана сельского поселения Полноват Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области (далее также – Генеральный план /Проект) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения поселения представлено на Картах планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения поселения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах Генерального плана.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ в таблице	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1	Вид объекта - объекты культуры и искусства								
1.1.1	КИ.1.1	Библиотека в с. Полноват муниципального автономного учреждения культуры Белоярского района «Белоярская централизованная библиотечная система»	Р	Белоярский район, с. Полноват, ул. Собянина, д. 1б, пом.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Фактическая мощность – 15628 экз.		до 2041 года	не устанавливается
2	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры								
2.1	Вид объекта - электрические подстанции								
2.1.1	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	с. Полноват	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 штука	Подключение перспективных потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.2	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	с. Полноват	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 штука	Подключение перспективных потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.2	Вид объекта - линии электропередачи (ЛЭП)								
2.2.1	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи 10 кВ	С	с. Полноват	-	Протяженность – 0,016 км	Подключение перспективных потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.2.2	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи 10 кВ	С	с. Полноват	-	Протяженность – 0,098 км	Подключение перспективных потребителей	до 2041 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
2.3	Вид объекта - объекты добычи и транспортировки газа								
2.3.1	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа ГРП с. Ванзеват	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.4	Вид объекта - распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
2.4.1	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	Сельское поселение Полноват	-	Высокое давление II категории Протяженность – 7,910	Газификация населенных пунктов и повышение	до 2031 года	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
2.5	Вид объекта - объекты теплоснабжения								
2.5.1	Т.1.1	Источник тепловой энергии Котельная №1	Л	с. Полноват	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
2.5.2	Т.1.2	Источник тепловой энергии Котельная №1	Л	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	-	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
2.5.3	Т.1.3	Источник тепловой энергии БМК №1	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	Производительность – 6,500 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
2.5.4	Т.1.4	Источник тепловой энергии БМК №1	С	с. Полноват	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Производительность – 2,050 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
2.5.5	Т.1.5	Источник тепловой энергии БМК мини завода (промплощадка)	С	с. Полноват	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 1,720 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
2.5.6	Т.1.6	Источник тепловой энергии БМК КОС	С	с. Полноват	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 0,430 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	до 2031 года	Охранная зона устанавливается расчетным путем
2.6	Вид объекта - объекты водоснабжения								
2.6.1	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Полноват	Зона озелененных территорий специального назначения	Производительность 0,5 тыс. м3/сут	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	-
2.6.2	В.2.2	Водопроводные очистные сооружения	Р	с. Полноват	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность 0,15 тыс. м3/сут	Подача воды нормативного качества	до 2041 года	-
2.6.3	В.2.3	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий	Производительность 0,1 тыс. м3/сут	Подача воды нормативного качества	до 2031 года	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					специального назначения				
2.6.4	В.5.1	Резервуар	С	с. Полноват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Хранение резервного запаса воды	до 2031 года	-
2.6.5	В.5.2	Резервуар	С	с. Полноват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Хранение резервного запаса воды	до 2031 года	-
2.6.6	В.5.3	Резервуар	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Хранение резервного запаса воды	до 2031 года	-
2.6.7	В.5.4	Резервуар	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Хранение резервного запаса воды	до 2031 года	-
2.6.8	В.6.1	Артезианская скважина	С	с. Полноват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Повышение надежности подачи воды	до 2041 года	пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
2.6.9	В.6.2	Артезианская скважина	С	с. Полноват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Повышение надежности подачи воды	до 2041 года	пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.6.10	В.6.3	Артезианская скважина	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Повышение надежности подачи воды	до 2031 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
2.6.11	В.6.4	Артезианская скважина	С	с. Ванзеват	Зона озелененных территорий специального назначения	Количество – 1 ед.	Повышение надежности подачи воды	до 2031 года	Граница первого пояса ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
2.7	Вид объекта - сети водоснабжения								
2.7.1	ВС.2.1	Водопровод	С	с. Полноват	-	Протяженность – 5,47 км	Повышение надежности подачи воды	до 2031 года	-
2.7.2	ВС.2.2	Водопровод	С	с. Ванзеват	-	Протяженность – 2,74 км	Организация системы централизованного водоснабжения	до 2031 года	-
2.8	Вид объекта - объекты водоотведения								
2.8.1	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Полноват	Зона инженерной инфраструктуры	Производительность – 0,45 тыс. м ³ /сут	Организация системы централизованного водоотведения	до 2031 года	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.8.2	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	с. Полноват	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Количество – 1 ед.	Подача сточных вод на очистку	до 2031 года	-
2.9	Вид объекта - сети водоотведения								
2.9.1	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	с. Полноват	-	Протяженность – 4,80 км	Обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2031 года	-
2.9.2	ВО.2.1	Канализация напорная	С	с. Полноват	-	Протяженность – 1,06 км	Обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2031 года	-
2.9.3	ВО.7.1	Выпуски	С	с. Полноват	-	Протяженность – 0,32 км	Обеспечение транспортировк и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2031 года	-

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л - ликвидация.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов приведены в таблицах 2.1 и 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного значения представлены на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта, указанный в таблице 2.2, соответствует номеру данного объекта на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон	Площадь, га
1	2	3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный коэффициент застройки – 0,3 2. Коэффициент плотности застройки – 0,04 3. Предельное количество этажей – 3 4. Максимальный размер земельных участков – 0,15 га 5. Максимальный процент застройки – 30 	120,59
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Коэффициент плотности застройки – 0,7 2. Предельное количество этажей – 4 3. Максимальный процент застройки – 20 	3,41
Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	1,3
Зона специализированной общественной застройки	<p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	7,86
Производственная зона	<p>Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении</p>	1,29

1	2	3
	территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Коммунально-складская зона	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	15,77
Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	8,35
Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	11,26
Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении	93420

1	2	3
	территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	5,24
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,39
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	0,2
Зона отдыха	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении	0,66

1	2	3
	территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Зона лесов	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.	32454
Зона кладбищ	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	7,6
Зона складирования и захоронения отходов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1,81
Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-	172,49

1	2	3
	гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ в таблице	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
	КИ.1.1	Библиотека муниципального автономного учреждения культуры Белоярского района «Белоярская централизованная библиотечная система» (с. Полноват)	Р	Местное значение поселения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
	КИ.2.5	Клуб (д. Пашторы)	С	Местное значение муниципального района
	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	Т.1.1	Источник тепловой энергии Котельная №1 (с. Полноват)	Л	Местное значение поселения
	Т.1.4	Источник тепловой энергии БМК №1 (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС) (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
Зона специализированной общественной застройки				
	ОН.1.1	Детский сад - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района «Средняя общеобразовательная школа им. И.Ф.Пермякова (с.Полноват)	Р	Местное значение муниципального района
	КИ.2.4	Клуб (с. Полноват)	С	Местное значение муниципального района
	КИ.2.1	Клуб (с. Ванзеват)	С	Местное значение муниципального района
Коммунально-складская зона				
	ВДТ.5.7	Причал (с. Полноват)	Р	Местное значение муниципального района
	ВДТ.7.1	Стоянка для маломерных судов (с. Полноват)	С	Местное значение муниципального района
	ВЗТ.4.1	Вертолетная площадка (с. Полноват)	Л	Региональное значение
Зона инженерной инфраструктуры				
	С.6.1	Базовая станция (с. Полноват)	С	Федеральное значение
	С.6.2	Базовая станция (с. Полноват)	С	Федеральное значение
	Т.1.5	Источник тепловой энергии БМК минизавода (промплощадка) (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	Т.1.6	Источник тепловой энергии БМК КОС (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	В.2.2	Водопроводные очистные сооружения (с. Полноват)	Р	Местное значение поселения
	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС) (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
Зона транспортной инфраструктуры				
	ВДТ.5.1	Причал (с. Полноват)	Р	Местное значение муниципального района
	ВЗТ.4.6	Вертолетная площадка (с. Полноват)	С	Региональное значение

1	2	3	4	5
	ВзТ.4.3	Вертолетная площадка (около с. Тугияны)	Р	Региональное значение
	ВзТ.4.4	Вертолетная площадка (около д. Пашторы)	Р	Региональное значение
	ВдТ.5.2	Пристань (около с. Ванзеват)	Р	Местное значение муниципального района
	ВзТ.4.5	Вертолетная площадка (с. Ванзеват)	С	Региональное значение
	ВзТ.4.7	Вертолетная площадка (с. Полноват)	Л	Региональное значение
	ВзТ.4.2	Вертолетная площадка (с. Ванзеват)	Л	Региональное значение
Зона сельскохозяйственных угодий				
	ВдТ.7.2	Стоянка для маломерного флота (около с. Ванзеват)	С	Местное значение муниципального района
Зона озелененных территорий специального назначения				
	ВдТ.7.4	Стоянка для маломерных судов (с. Тугияны)	С	Местное значение муниципального района
	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа ГРП (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
	Т.1.2	Источник тепловой энергии Котельная №1 (с. Ванзеват)	Л	Местное значение поселения
	Т.1.3	Источник тепловой энергии БМК №1 (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
	В.2.1	Водопроводные очистные сооружения (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	В.2.3	Водопроводные очистные сооружения (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
	В.5.1	Резервуар (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	В.5.2	Резервуар (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	В.5.3	Резервуар (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
	В.5.4	Резервуар (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
	В.6.1	Артезианская скважина (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	В.6.2	Артезианская скважина (с. Полноват)	С	Местное значение поселения
	В.6.3	Артезианская скважина (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
	В.6.4	Артезианская скважина (с. Ванзеват)	С	Местное значение поселения
Зона лесов				
	ВдТ.7.3	Стоянка для маломерных судов (около д. Пашторы)	С	Местное значение муниципального района

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л - ликвидация.