

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЛНОВАТ**

## БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН

### **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛНОВАТ

**РЕШЕНИЕ**

от 15 апреля 2019 года № 12

**О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Полноват от 17 октября 2012 года № 37**

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения Полноват в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Совет депутатов сельского поселения Полноват р е ш и л:

1. Внести в приложение «Правила землепользования и застройки сельского поселения Полноват», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Полноват от 17 октября 2012 года № 37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Полноват», следующие изменения:
2. статью 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«**Статья 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах, используются следующие основные термины и определения:

1) **градостроительная документация сельского поселения** – генеральный план сельского поселения, настоящие Правила и документация по планировке территории сельского поселения;

2) **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

3) **максимальный процент застройки земельного участка** – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) малые архитектурные формы – объекты сельского дизайна (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, монументально-декоративные композиции, декоративные скульптуры, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха и прочее);

5) **объекты местного значения сельского поселения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уставом поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования;

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном и окружном законодательстве, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления сельского поселения.»;

1. в пункте 2 статьи 24 раздела III слова «и дачного хозяйства» исключить;
2. в пункте 2 статьи 27 раздела III после слов «жилые дома,» дополнить словами «жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома,».
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Полноват».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Полноват Л.А. Макеева